परियोजना प्रबन्ध इकाई
उत्तर प्रदेश सहभागी वन प्रबन्ध एवं निर्धनता उन्मूलन परियोजना

प्रस्तावित भवन निर्माण कार्यो हेतु आर्कीटेक्ट की सेवाओं हेतु निविदा आमन्त्रण की सूचना

परियोजना प्रबन्ध इकाई द्वारा शीशमबाग, सेक्टर–19, इन्दिरानगर, लखनऊ परिसर में प्रोजेक्ट मैनेजमेंट यूनिट कार्यालय भवन तथा वानिकी प्रशिक्षण संस्थान की लखनऊ शाखा के भवनों का निर्माण कार्य प्रस्तावित है। इसमें विभिन्न प्रकार के आवासीय तथा अनावासीय भवनों के निर्माण कार्य के सम्बन्ध में उ0प्र0 सरकार/भारत सरकार की राजकीय निर्माण संस्थाओं में पंजीकृत/इम्पैनेल्ड आर्कीटेक्चरल फर्मों से भवन परिसर विकास तथा भवनों के डिजाइन से सम्बन्धित ड्राइंग्स, बिल आफ क्वांटिटी व प्राक्कलन तैयार करने, टेण्डर डाक्यूमेंट्स बनाने, निर्माण कार्यों का सुपरविजन करने हेतु निविदाएं आमन्त्रित की जाती हैं। निविदायें निम्नलिखित पते पर दिनांक 15.01.2010 को अपरान्ह 5.00 बजे तक प्राप्त की जायेंगी तथा तकनीकी प्रस्तावों को उसी दिन अपरान्ह 5.30 बजे खोला जाएगा। तकनीकी व वित्तीय प्रस्तावों को अलग–अलग सीलबन्द लिफाफों में प्रस्तुत किया जाय तथा प्रत्येक लिफाफे के ऊपर स्पष्ट रूप से 'तकनीकी' व 'वित्तीय प्रस्ताव' लिखा जाय। विस्तृत विवरण परियोजना की वेबसाइट www.uppfmpap.org तथा उ0 प्र0 वन विभाग की वेबसाइट http://forest.up.nic.in से अथवा परियोजना प्रबन्ध इकाई कार्यालय में उपस्थित होकर प्राप्त किया जा सकता है।

मुख्य परियोजना निदेशक,
परियोजना प्रबन्ध इकाई,
उ0प्र0 सहभागी वन प्रबन्ध एवं निर्धनता उन्मूलन परियोजना,
अरण्य सदन, शीशमबाग,
सेक्टर–19, इन्दिरानगर,
लखनऊ–226016
फोन : 0522–2718301–05

परियोजना प्रबन्ध इकाई
उत्तर प्रदेश सहभागी वन प्रबन्ध एवं निर्धनता उन्मूलन परियोजना

अल्पकालिक निविदा–सूचना

उ0 प्र0 सहभागी वन प्रबन्ध एवं निर्धनता उन्मूलन परियोजना के कियान्वयन हेतु लखनऊ स्थित शीशमबाग में परियोजना प्रबन्ध इकाई के भवन निर्माण एवं वानिकी प्रशिक्षण संस्थान, कानपुर की लखनऊ शाखा के भवन निर्माण के लिये प्रदेश की राजकीय निर्माण संस्थाओं/ भारत सरकार द्वारा पंजीकृत इम्पैनेल्ड आर्कीटेक्चरल फर्मों, जिन्हें कालीसूची में न डाला गया हो, से निम्नलिखित कार्यों हेतु मुहरबन्द निविदायें आमन्त्रित की जाती हैं।

क0 सं0	कार्यों का विवरण
1–	1. भवनों का स्केच प्लान एवं प्रारम्भिक इस्टीमेट बनाना। 2. भवनों की वर्किंग ड्राइंग बनाना। 3. भवनों की बिल आफ क्वांटिटी तथा लोक निर्माण विभाग, उ0प्र0 की दरों पर विस्तृत इस्टीमेट बनाना। 4. सक्षम प्राधिकारी से नक्शा पास कराना। 5. परियोजना प्रबन्ध इकाई को भवनों के निर्माण हेतु टेण्डर डाक्यूमेंट्स को बनाने तथा निविदा के मूल्यांकन करने में सहयोग देना। 6. भवनों के निर्माण कार्य की गुणवत्ता को बिल आफ क्वांटिटी और प्राक्कलनों के अनुसार सुनिश्चित कराने हेतु आवश्यक सुपरविजन करना। 7. आवश्यकतानुसार मृदा परीक्षण, स्थल विकास, लैण्ड स्केपिंग, बाउण्ड्रीवाल व गेट निर्माण हेतु प्राक्कलन व ड्राइंग्स तैयार करना व इन कार्यों का सुपरविजन।

तकनीकी एवं वित्तीय प्रस्ताव अलग–अलग सीलबन्द लिफाफों में प्रेषित किये जायेंगे। प्रत्येक लिफाफे के ऊपर स्पष्ट रूप से 'तकनीकी' एवं 'वित्तीय प्रस्ताव' लिखा जाएगा। प्रस्तावों का प्रारूप निम्नवत है। तकनीकी आधार पर 5 सर्वश्रेष्ठ वास्तुविदों का चयन किया जायेगा तथा केवल उन्हीं 5 फर्मों के वित्तीय प्रस्ताव खोले जायेंगे।

(क) टेक्निकल प्रस्ताव:

1. फर्म का नाम :
2. फर्म के रजिस्ट्रेशन/इम्पैनेलमेन्ट का विवरण :
   (रजिस्ट्रेशन/इम्पैनेल्ड की प्रति संलग्न की जाय)
3. वर्ष 2006–07 से वर्तमान तक की अवधि में किये गये श्रेष्ठ पॉच आर्कीटेक्चरल कार्यों का विवरण :

कम सं0	कार्य का विवरण	कुल निर्माण कार्य की लागत	कार्यदायी संस्था
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

4. क्या फर्म को कभी काली सूची में डाला गया है? यदि हॉ तो उसका विवरण दें व यदि नही तो तत्सम्बन्धी शपथपत्र संलग्न करें।

5. तकनीकी प्रस्ताव में दी गई सूचनाओं के सन्दर्भ में सम्बन्धित अभिलेखीय साक्ष्य भी संलग्न करें।

<u>(ख) फाइनेंशियल प्रस्ताव</u> : इस प्रस्ताव को सीलबन्द लिफाफे में प्रेषित किया जायेगा जिसमें निर्माण कार्यों की लागत के प्रतिशत के रूप में आर्कीटेक्चरल फीस की धनराशि दर्शाई जाय।

प्रस्तावित भवन निर्माण कार्यों का विवरण निम्न प्रकार है:–

	आवासीय भवन		
कम सं0	**भवन का प्रकार**	**भवनों की संख्या**	**आच्छादित क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)**
	(क) वानिकी प्रशिक्षण संस्थान हेतु प्रस्तावित निर्माण कार्य–		
1.	टाइप– I आवास	4	34.1
2.	टाइप– II आवास	2	57.7
3.	टाइप– III आवास	1	79
4.	टाइप– IV आवास	2	179
	अनावासीय भवन		
1.	लेक्चर हाल	1	90
2.	कान्फ्रेंस हाल	1	700
3.	लाउन्ज	1	90
4.	बहुउद्देशीय कक्ष (स्टोर)	1	72
5.	निदेशक कक्ष	1	40
6.	फैकल्टी कक्ष	2	29
7.	कार्यालय कक्ष	3	75
8.	लाइब्रेरी रूम	1	90
9.	पम्प रूम	1	9
10.	वाहन स्टैण्ड	1	आवश्यकतानुसार
11.	स्टाफ टायलेट	1	12
12.	होस्टल सूट	25 कमरे (10 मी0 x 5 मी0)	आवश्यकतानुसार
13.	मेस रूम	1	60
14.	डाइनिंग हाल	1	120
15.	इन्डोर गेम हाल	1	180
16.	केयर टेकर रूम	1	10
17.	इन्टरनल रोड्स तथा एरिया डेवलपमेंट	लम्पसम	आवश्यकतानुसार
18.	ओवरहैड टैंक बोरिंग सहित	1	आवश्यकतानुसार
19.	रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम	1	आवश्यकतानुसार
(ख)	परियोजना प्रबन्ध इकाई कार्यालय भवन का निर्माण (आवश्यकतानुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम सहित)	1	1800 वर्गमीटर

उपरोक्त कार्यों की अनुमानित लागत 6.95 करोड़ रूपये है जो लोक निर्माण विभाग, उ0प्र0 की निर्धारित दरों के अनुसार परिवर्तनीय है।

मूल्यांकन :

प्राप्त प्रस्तावों को तकनीकी आधार पर 5 सर्वश्रेष्ठ फर्मों का चयन किया जायेगा और केवल इन्हीं 5 फर्मों के वित्तीय प्रस्ताव खोले जायेंगे। न्यूनतम होने की दशा में सम्बन्धित फर्म को कार्यादेश देने पर विचार किया जायेगा।

निविदायें इस कार्यालय में निम्नलिखित पते पर दिनांक 15.01.2010 को अपरान्ह 5.00 बजे तक प्राप्त की जायेंगी तथा उसी दिन अपरान्ह 5.30 बजे इन्हें खोला जाएगा। इसका विस्तृत विवरण परियोजना की वेबसाइट **www.uppfmpap.org** तथा उ0 प्र0 वन विभाग की वेबसाइट **http://forest.up.nic.in** से अथवा परियोजना प्रबन्ध इकाई कार्यालय में उपस्थित होकर प्राप्त किया जा सकता है। किसी भी निविदा को बिना कारण बताए अधोहस्ताक्षरी द्वारा अस्वीकार किया जा सकता है।

मुख्य परियोजना निदेशक,
परियोजना प्रबन्ध इकाई,
उ0प्र0 सहभागी वन प्रबन्ध एवं निर्धनता उन्मूलन परियोजना,
अरण्य सदन, शीशमबाग,
सेक्टर–19, इन्दिरानगर,
लखनऊ–226016
फोन : 0522–2718301–05